

Qualifications de James W. Racine

ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES

- ▲ É.A. - Évaluateur agréé et membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- ▲ AACI - Membre accrédité de l'Institut canadien des évaluateurs.

PRATIQUE ACQUISE

- ▲ 1973 à aujourd'hui : Associé senior de la firme d'évaluateurs agréés Les Services immobiliers Racine, Larochelle & Associés.
- ▲ 1965-1973 : À l'emploi, comme évaluateur agréé, de la firme d'évaluateurs La Corporation d'Immeubles Renaud.

EXPÉRIENCE

A agi comme consultant pour de nombreuses institutions, compagnies et organismes dont :

- ▲ Abitibi Consolidated inc.
- ▲ Alcoa
- ▲ Assurance-vie Desjardins
- ▲ Banque nationale du Canada
- ▲ Caisse de dépôt et placement du Québec
- ▲ Compagnie minière Québec Cartier
- ▲ Corporation immobilière Magil Laurentienne
- ▲ Emballages Smurfit-Stone Canada inc.
- ▲ Hydro-Québec
- ▲ Jardins Mérici inc.
- ▲ Mutuelle des Fonctionnaires du Québec
- ▲ Postes Canada
- ▲ Restaurants McDonald's
- ▲ Restaurants Poulet Frit Kentucky
- ▲ Séminaire de Québec
- ▲ Shell Canada
- ▲ Société d'Habitation du Québec
- ▲ Société immobilière du Canada
- ▲ Société immobilière du Québec
- ▲ Société immobilière Trans-Québec inc.
- ▲ Société municipale d'habitation et de développement Champlain (SOMHADEC)
- ▲ Standard Life
- ▲ Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
- ▲ Trizec Hahn
- ▲ Uniboard Canada inc.
- ▲ Université Laval
- ▲ Ville de Québec

Qui sommes-nous ?
Racine, Larochelle et Associés

EXPÉRIENCE (SUITE)

Plus de 35 ans de spécialisation dans l'évaluation immobilière de différents types de propriété ainsi que de baux emphytéotiques dont :

CENTRES COMMERCIAUX

- ▲ Carrefour Les Saules, Québec
- ▲ Centre commercial de Thetford Mines, Thetford Mines
- ▲ Centre commercial Laflèche, Baie-Comeau
- ▲ Centre commercial Rivière-du-Loup, Rivière-du-Loup
- ▲ La Grande Place Rimouski, Rimouski
- ▲ Les Galeries Sainte-Anne, Beauport
- ▲ Les Halles du Petit Cartier, Québec
- ▲ Les Promenades du Sud, Saint-Romuald
- ▲ Place de la Cité, Sainte-Foy
- ▲ Place Fleur de Lys, Québec
- ▲ Place Laurier, Sainte-Foy

ÉDIFICES À BUREAUX

- ▲ Centre Champlain, Québec
- ▲ Complexe de la Capitale, Québec
- ▲ Complexe Desjardins, Montréal
- ▲ Complexe G, Québec
- ▲ Complexe La Laurentienne, Québec
- ▲ Delta Sud, Sainte-Foy
- ▲ Édifice Standard Life, Sillery
- ▲ Place Belle-Cour, Sainte-Foy
- ▲ Place Mérici, Québec
- ▲ Place Ville-Marie, Montréal

COMPLEXES INDUSTRIELS

- ▲ Abitibi Consolidated inc., Baie-Comeau, Clermont, Matane, Pointe-aux-Outardes et Saint-Félicien
- ▲ Alcoa, Baie-Comeau
- ▲ Baronet inc., Sainte-Marie, Beauce
- ▲ Câbles BICC, La Malbaie
- ▲ Compagnie minière Québec Cartier, Port-Cartier et Fermont
- ▲ Domtar (différentes villes de la province)
- ▲ Emballages Smurfit-Stone Canada inc., New Richmond et Portage-du-Fort
- ▲ Les Boiseries Plessis Itée, Plessisville
- ▲ Mines Wabush, Sept-Iles
- ▲ Uniboard Canada inc., Sayabec

COMPLEXES RÉSIDENTIELS

- ▲ Jardins des Compagnons, Sainte-Foy
- ▲ Jardins Mérici, Québec
- ▲ Le Saint-Amable, Québec
- ▲ Les Jardins de Coulonge, Sillery
- ▲ Pavillon Montcalm, Sainte-Foy

Qui sommes-nous ?
RACINE, LAROCHELLE ET ASSOCIÉS

EXPÉRIENCE (SUITE)

COMPLEXES HÔTELIERS

- ▲ Auberge Le Petit Berger, La Malbaie
- ▲ Château Mont Sainte-Anne, Beaupré
- ▲ Hôtel Classique, Québec
- ▲ Hôtel des Gouverneurs (différentes villes de la province)
- ▲ Hôtel Dominion 1912, Québec
- ▲ Hôtel Germain des Prés, Sainte-Foy
- ▲ Hôtel Le Germain inc., Montréal
- ▲ Hôtel Québec Hilton, Québec
- ▲ Hôtel Château Cartier (Sheraton), Aylmer

BAUX EMPHYTÉOTIQUES

A agi à titre de consultant pour des complexes commerciaux tels :

- ▲ Centre commercial Innovation, Sainte-Foy
- ▲ Centre commercial Promenade de la 80^e, Charlesbourg
- ▲ Château Saint-Louis, Québec
- ▲ Complexe Desjardins, Montréal
- ▲ Édifice 2020 Université, Montréal
- ▲ Édifice Lomer-Gouin, Québec
- ▲ Édifices Hector-Fabre et Marie-Fitzback, Québec
- ▲ Hôtel Loews Le Concorde, Québec
- ▲ Îlot Saint-Patrick, Québec
- ▲ Place de Ville, Sainte-Foy
- ▲ Place Ville-Marie, Montréal

AUTRES PROPRIÉTÉS

- ▲ Club de Golf Royal Québec, Boischatel
- ▲ Étude de marché de conciergeries
- ▲ Gare intermodale de Québec, Québec
- ▲ Parc de l'Artillerie, Québec
- ▲ Parc du Mont Sainte-Anne, Beaupré
- ▲ Parc Forillon (expropriation), Gaspésie
- ▲ Place Royale, Québec
- ▲ Université Laval, Sainte-Foy

A agi comme consultant et analyste immobilier auprès d'investisseurs, de développeurs et de prêteurs pour l'élaboration de projets commerciaux et à bureaux.

A agi comme témoin-expert à plus de 100 reprises au cours des 35 dernières années devant la Chambre de l'expropriation de la Cour du Québec, le Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec, le Tribunal administratif du Québec, la Cour Supérieure et la Cour Fédérale. A aussi agi comme assesseur auprès de comités d'arbitrage.

Qui sommes-nous ?
RACINE, LAROCHELLE et associés