

Qualifications d'Émile Larochelle

ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES

- ▲ Membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- ▲ Membre de l'association des évaluateurs municipaux du Québec.
- ▲ Ancien président, chapitre de Québec, de l'Institut canadien des évaluateurs et de la Société des évaluateurs en immeubles.

PRATIQUE ACQUISE

- ▲ 1973 à aujourd'hui : Associé senior de la firme d'évaluateurs agréés Les Services immobiliers Racine, Larochelle & Associés.
- ▲ 1965-1973 : À l'emploi, comme évaluateur agréé, de la firme d'évaluateurs La Corporation d'Immeubles Renaud.

EXPÉRIENCE

A agi comme consultant pour de nombreuses institutions, compagnies et organismes dont :

- ▲ Aluminerie Alouette inc.
- ▲ Assurance-vie Desjardins
- ▲ Baronet inc.
- ▲ Canadien National (CN)
- ▲ Corporation d'hébergement du Québec
- ▲ Corus
- ▲ Groupe Cascades inc.
- ▲ Hydro-Québec
- ▲ Itron Canada inc.
- ▲ Jardins Mérci inc.
- ▲ La Capitale, Assurances générales
- ▲ Mines Wabush
- ▲ Mutuelle des Fonctionnaires du Québec
- ▲ Postes Canada
- ▲ Restaurants McDonald's
- ▲ Royal LePage
- ▲ Séminaire de Québec
- ▲ Société des établissements de plein air du Québec (Sépaq)
- ▲ Société immobilière du Canada
- ▲ Société immobilière du Québec
- ▲ Société immobilière Trans-Québec inc.
- ▲ Société municipale d'habitation et de développement Champlain (SOMHADEC)
- ▲ Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
- ▲ Université Laval
- ▲ Ville de Québec

Qui sommes-nous ?
Racine, Larochelle et Associés

EXPÉRIENCE (SUITE)

Plus de 30 ans de spécialisation dans l'évaluation immobilière de différents types de propriété dont :

CENTRES COMMERCIAUX

- ▲ Carrefour Les Saules, Québec
- ▲ Centre commercial de Thetford Mines, Thetford Mines
- ▲ Centre commercial Lafèche, Baie-Comeau
- ▲ Centre commercial Rivière-du-Loup, Rivière-du-Loup
- ▲ La Grande Place Rimouski, Rimouski
- ▲ Les Galeries Sainte-Anne, Beauport
- ▲ Les Halles du Petit Cartier, Québec
- ▲ Les Promenades du Sud, Saint-Romuald
- ▲ Place Fleur de Lys, Québec
- ▲ Place Laurier, Sainte-Foy
- ▲ Plaza Léo T. Julien, Lac Beauport

ÉDIFICES À BUREAUX

- ▲ Centre Champlain, Québec
- ▲ Complexe de la Capitale, Québec
- ▲ Complexe Desjardins, Montréal
- ▲ Delta Sud, Sainte-Foy
- ▲ Édifice Marie-Guyart (Complexe G), Québec
- ▲ Édifice Standard Life, Sillery
- ▲ Place Mérici, Québec
- ▲ Place Québec, Québec
- ▲ Place Ville-Marie, Montréal

COMPLEXES INDUSTRIELS

- ▲ Abitibi-Consolidated inc., Clermont, Matane et Saint-Félicien
- ▲ Aluminerie Alouette inc., Sept-Iles
- ▲ Aluminerie Luralco inc., Deschambault
- ▲ Baronet inc., Sainte-Marie, Beauce
- ▲ Congébec inc., Québec et Montréal
- ▲ Corus S.E.C., Cap-de-la-Madeleine
- ▲ Domtar (différentes villes de la province)
- ▲ Les Boiseries Plessis Itée, Plessisville
- ▲ Mines Wabush, Sept-Iles

COMPLEXES RÉSIDENTIELS

- ▲ Jardins des Compagnons, Sainte-Foy
- ▲ Jardins Mérici, Québec
- ▲ Le Saint-Amable, Québec
- ▲ Les Jardins de Coulonge, Sillery
- ▲ Pavillon Montcalm, Sainte-Foy

Qui sommes-nous ?
Racine, Larochelle et associés

EXPÉRIENCE (SUITE)

COMPLEXES HÔTELIERS

- ▲ Château Mont Sainte-Anne, Beaufort
- ▲ Hôtel Classique, Québec
- ▲ Hôtel des Gouverneurs (différentes villes de la province)
- ▲ Hôtel Dominion 1912, Québec
- ▲ Hôtel Germain des Prés, Sainte-Foy
- ▲ Hôtel Le Germain inc., Montréal
- ▲ Station Duchesnay, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

BAUX EMPHYTÉOTIQUES

A agi à titre de consultant pour des complexes commerciaux tels :

- ▲ Centre commercial Innovation, Sainte-Foy
- ▲ Centre commercial Promenade de la 80^e, Charlesbourg
- ▲ Complexe de Ville, Sainte-Foy
- ▲ Complexe Desjardins, Montréal
- ▲ Édifice 2020 Université, Montréal
- ▲ Édifice Lomer-Gouin, Québec
- ▲ Édifices Hector-Fabre et Marie-Fitzback, Québec
- ▲ Îlot Saint-Patrick, Québec
- ▲ Place Ville-Marie, Montréal

AUTRES PROPRIÉTÉS

- ▲ Club de Golf Royal Québec, Boischatel
- ▲ Gare intermodale de Québec, Québec
- ▲ Parc de l'Artillerie, Québec
- ▲ Parc de la Chute Montmorency, Québec
- ▲ Parc du Mont Sainte-Anne, Beaufort
- ▲ Parc Forillon (expropriation), Gaspésie
- ▲ Place Royale, Québec
- ▲ Université Laval, Sainte-Foy

A agi comme consultant et analyste immobilier auprès d'investisseurs, de développeurs et de prêteurs pour l'élaboration de projets commerciaux et à bureaux.

A agi comme témoin-expert à près de 100 reprises au cours des 30 dernières années devant la Chambre de l'expropriation de la Cour du Québec, le Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec, le Tribunal administratif du Québec, la Cour Supérieure et la Cour Fédérale ainsi que devant des comités de discipline. A aussi agi comme assesseur auprès de comités d'arbitrage.

Membre du comité d'examen des évaluations pour le programme de dons écologiques du ministère de l'Environnement du Canada depuis 2001.

Qui sommes-nous ?
RACINE, LAROCHELLE et associés